

# 売土地 浅川東条分譲地

① **1469** 万円  
(税込)

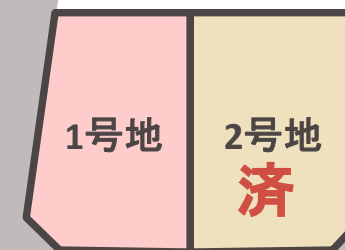
## 物件概要

所在地	長野市浅川東条219-5他		
土地面積	図中	m <sup>2</sup>	坪
坪単価	万円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	(既存宅地にて建築許可可能)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	長野市景観条例、埋蔵文化財		
接道状況	西側幅員7m、南側4.3m		
上水道	公営水道	下水道	公共下水道
電気	中部電力	ガス	プロパンガス
現況	更地		
引渡	相談		
取引形態	仲介(手数料:売買価格3.3%+6.6万円)		
備考	既存宅地につき開発許可要		
	建物用途は第二種低層住居専用地域の制限に要適合		
	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)		
計画面積につき造成工事後の確定測量により面積・販売価格に変更があります			
小学校	浅川小学校200m	中学校	北部中学校1150m

## アルピコ交通

『浅川小学校前』バス停徒歩2分

2区画



区画	土地面積		販売価格
1号地	211.24m <sup>2</sup>	63.90坪	1469万円
2号地	済		

株式会社ライフステージ

〒380-0813長野県長野市大字鶴賀緑町1104-10

<http://lifestage-nagano.com/>

長野県知事免許(2)第5349号

☎026-217-2107 fax026-217-2108

mail@lifestage-nagano.com



2021年7月4日