

# 売戸建住宅

野尻湖グリーンタウン 美山郷127,128

# 480

万円  
(税込)

## 物件概要

所在地	信濃町大字野尻2783-23		
土地面積	1124.49 m <sup>2</sup>	340.16	坪
建物面積	119.88 m <sup>2</sup>	36.26	坪
建物構造	木造鉄板葺2階建て		
建築月	1973年7月	築年数	47年
駐車場	あり		
上水道	私営水道	下水道	汲み取り
電気	中部電力	ガス	個別プロパン
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	非線引き区域/土砂災害警戒区域		
用途地域	無指定/長野県景観条例、森林法		
建ぺい率	30%	容積率	50%
現況	別荘利用/管理組合：野尻湖グリーンタウン		
引渡	相談/居抜き		
取引形態	仲介(手数料売買価格3%+6万円)税抜		
備考	組合費：66,000円/年、ゴミ収集料：3,960円/年		
	水道基本料：1540円/月10m <sup>3</sup> まで(従量料金220円/m <sup>3</sup> )、水道修繕金：600円/月		
	水道修繕積立金：10,000円/年(29年度から5年間)		
小学校	信濃小学校7800m	中学校	信濃中学校7800m

上信越自動車道

『信濃町 I C』車15分6km

# 4K



1階 62.37㎡  
2階 57.51㎡

※現況優先

株式会社ライフステージ

長野県知事免許(2)第5349号

〒380-0813長野県長野市大字鶴賀緑町1104-10

☎026-217-2107 fax026-217-2108

<http://lifestage-nagano.com/>

[mail@lifestage-nagano.com](mailto:mail@lifestage-nagano.com)



2021年2月20日