

売土地 須坂市小山（穀町）

942

万円
(税込)

物件概要

所在地	須坂市大字小山字穀町443他		
土地面積	194.55 m ²	58.85	坪
坪単価	16.0 万円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
接道状況	図中		
上水道	公営水道	下水道	公共下水
電気	中部電力	ガス	個別プロパン
現況	造成工事中(R3.5月竣工予定)		
引渡	相談		
取引形態	仲介(手数料:売買価格3%+6万円)税別		
備考	開発許可:長野県長野建設事務所指令2長建第54-6号		
	水道メーター負担金(20mm)108,900円別途		
	造成工事中につき面積の増減あり		
小学校	須坂小学校420m	中学校	常盤中学校790m

長野電鉄

『須坂駅』徒歩18分1390m

E区画・建築条件付



「レオハウス・パパまるハウスの建築条件付き」
土地売買契約後3か月以内にレオハウス若しくはライフステージ経由でパパまるハウスと住宅の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返却します。

株式会社ライフステージ

長野県知事免許(2)第5349号

〒380-0813長野県長野市大字鶴賀緑町1104-10

☎026-217-2107 fax026-217-2108

<http://lifestage-nagano.com/>

mail@lifestage-nagano.com



2021年3月13日