

売土地 若穂綿内

図中

万円
(税込)

物件概要

所在地	長野市若穂綿内字富士宮8062		
土地面積	図中	m ²	坪
坪単価	万円		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	長野市景観条例		
接道状況	西側幅員約4m（2項道路）		
上水道	公営水道	下水道	公共下水
電気	中部電力	ガス	個別プロパン
現況	造成工事工事完了		
引渡	相談		
取引形態	仲介(手数料:売買価格3%+6万円)税別		
備考	通路86.02m ² (26.02坪)、通路道路後退要		
	上下水道は売主にて引込、上水道メーター負担金買主負担		
	③号地南側に電柱が入ります		
	浸水想定域5~10m未満の地域		
小学校	綿内小学校1015m	中学校	若穂中学校1910m

株式会社ライフステージ

長野県知事免許（2）第5349号

〒380-0813長野県長野市大字鶴賀緑町1104-10

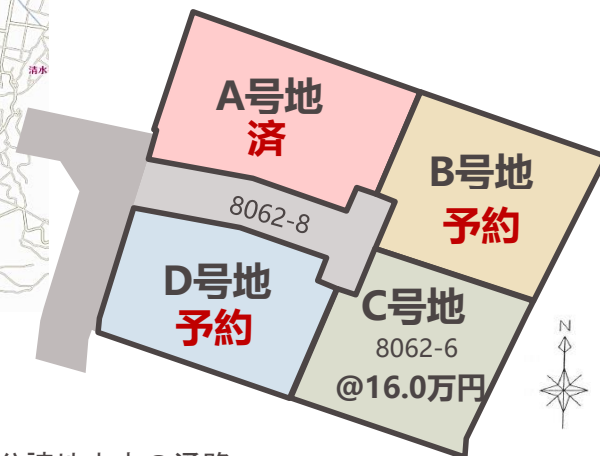
☎026-217-2107 fax026-217-2108

<http://lifestage-nagano.com/>

mail@lifestage-nagano.com

JR北陸新幹線『長野駅』車で約18分7.5Km

須坂駅迄バス13分『北野美術館』バス停徒歩4分320m



■分譲地中央の通路

地役権を設定してA,B,Cの管理としますが、所有権はB号地、C号地で持ちます。（道路後退要）

区画	土地面積		販売価格
A号地	済		
B号地	175.83m ²	53.18坪	予約
C号地	176.87m ²	53.50坪	8,560,000円
D号地	177.51m ²	53.69坪	予約

Life Stage

2021年3月22日