

売土地 千曲市桜堂

288 万円
(税込)

物件概要

所在地	千曲市大字桜堂506-2		
土地面積	66.1 m ²	19.99 坪	
坪単価	14.4 万円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	千曲市景観計画、埋蔵文化財、22条区域		
接道状況	南側幅員2.9m、西側3.2~3.6mの公道		
上水道	公営水道	下水道	公共下水
電気	中部電力	ガス	個別プロパン
現況	更地		
引渡	相談		
取引形態	売主		
備考	実測面積67.00m ² (20.2坪)		
	セットバック約7.66m(2.31坪)、残約59.34m(17.95坪)		
	上下水道の引込はありません(買主負担)		
	洪水ハザードマップ1.0m~2.0m未満		
小学校	埴生小学校1330m	中学校	埴生中学校1060m

🚶しなの鉄道『屋代駅』徒歩6分430m
🚗上信越自動車道『更埴IC』車で約5分2Km

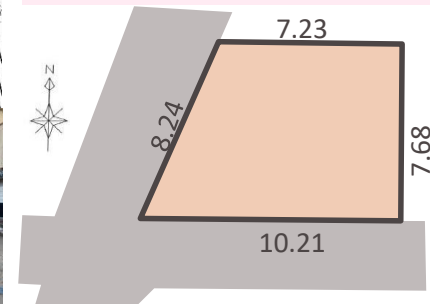
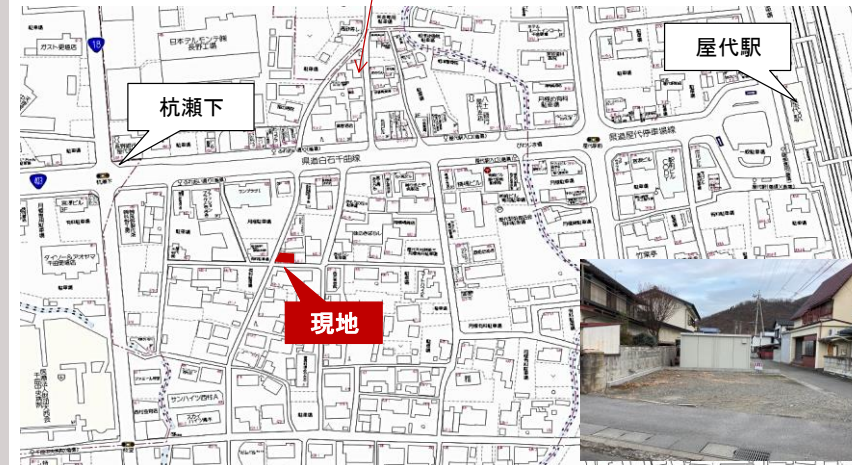
建築条件付



『便利な駅近の立地』
テクノストラクチャーの家に住みませんか？



■参考プラン■ 1DK 平家建
延床面積32.29m²(9.76坪)
※エアコン2台、カーテン込み
※地盤改良費、外構等別途
建物金額 1,188万円 (税込)



株式会社ライフステージ

長野県知事免許(2)第5349号

〒380-0813長野県長野市大字鶴賀緑町1104-10

☎026-217-2107 fax026-217-2108

<http://lifestage-nagano.com/>

mail@lifestage-nagano.com

Life Stage

2021年1月31日